



АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта № 152 « 18 » 08 2022 г.

Основание: заявление № 3508 от 31.07.2020 г.

Причина обращения: подключение к централизованным системам водоснабжения.

Объект: Жилой дом, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, Военный городок, д.8

Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0805001:251

Заказчик: ООО "Петро Строй Проект"

Срок действия условий на подключение: 5 лет

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец ВК(определить по проекту) на водоводе Д 100мм

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения соблюдение охранной зоны коммунальных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения:

- технические решения при разработке проектной документации, должны соответствовать требованиям норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта;
- земляные работы согласовать со всеми службами района на наличие подземных инженерных сетей, с владельцами земельных участков по которым планируется (проектируется сеть водоснабжения);
- предоставить исполнительную схему вновь проложенных сетей в адрес АО «Коммунальные системы Гатчинского района»;
- в составе узла технологического присоединения на водопроводном вводе предусмотреть установку отключающей арматуры (счетчик);
- при проектировании предусмотреть гильзу в месте «пересечки» с дренажной канавой и утепление данного участка.
- оформить кадастровый паспорт и наложить сервитут на строительство и обслуживание линейных объектов,
- для отведения сточных вод предусмотреть на участке устройство одного из возможных способов (подключение к централизованным системам водоотведения, очистные сооружения, септик, выгребную яму).

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 40 м.в.ст.,

Геодезическая отметка верха трубы: 1,5 м

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- хозяйственно-питьевое водоснабжение 13,53 м³/сут;
- на полив территории в летнее время 3,08 м³/сут;
- расход воды на наружное пожаротушение (обеспечивается от магистральной водопроводной сети и определяется проектом) - гарантированный отбор воды 15л/сек на наружное пожаротушение.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

- проектирование и монтаж узла произвести в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, инструкциями и паспортами изготовителей средств измерения. Проектом предусмотреть установку узла учета в точке технологического присоединения или отапливаемом помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: предусмотреть проектом обеспечение первичных мер пожаротушения.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: при необходимости предусмотреть устройство оборотных систем водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и водоотводящим сетям Ресурсоснабжающей организации и Заявителя: существующий водопроводный колодец ВК(определить по проекту) на водоводе Д 100мм

Перечень мероприятий: Лист 2

Схема: Лист 3

Ресурсоснабжающая организация:

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п.

Войковицы, ул. Ростова, д. 21

ОГРН 10-47-05005484

Заместитель генерального директора-
главный инженер

/ С.Н.Мелинти /



Исп. ведущий специалист по Вик
Рассказова О.В.

Заказчик:

ООО "Петро Строй Проект"

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город
Гатчина, улица Чехова, дом 23, пом 27.

Тел. 8-81371-34394

Генеральный директор



/ А.Ю. Терешенко /

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия ресурсоснабжающей организации			
1	Осуществление технического сопровождения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласование проектной документации. 2. Подготовка существующих сетей ИТО к подключению объекта, подачи ресурса. 3. Проверка выполнения ТУ в полном объеме. 4. Составление и подписание двухсторонних актов о технологических присоединениях. 	Согласно срокам выдачи ТУ
II. Мероприятия Заказчика			
1	Строительство водопроводного ввода	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить технические условия в полном объеме. 2. Построить инженерные сети от точек технологических присоединений до объекта. 3. Провести работы по промывке и дезинфекции инженерных сетей и оборудования объекта. 4. Предъявить выполненные работы представителю ресурсоснабжающей организации. 5. Заключить договор холодного водоснабжения. 	Согласно срокам выдачи ТУ

Ресурсоснабжающая организация:
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п.
Войсковицы, ул. Ростова, д. 21
ОГРН 1074705005484

Заместитель генерального директора-
Главный инженер



/ С.Н.Мелинти /

Заказчик:

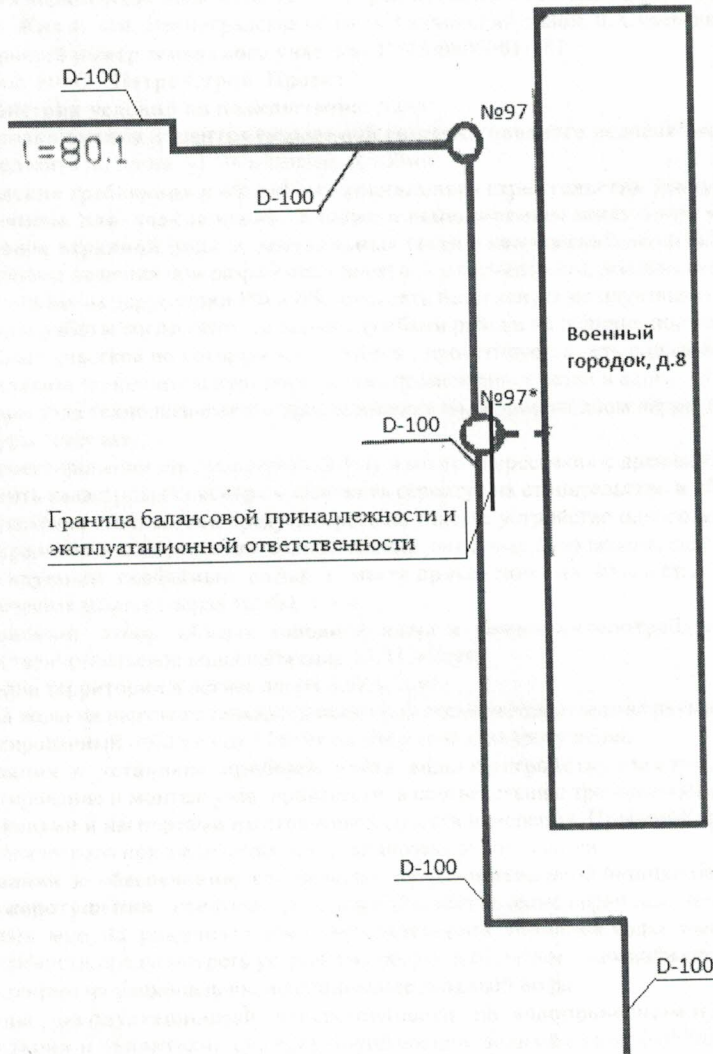
ООО "Петро Строй Проект"
188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город
Гатчина, улица Чехова, дом 23, пом 27.
Тел. 8-81371-34394
Генеральный директор



/ А.Ю. Терешенко /

Исп. ведущий специалист по Вик
Рассказова О.В.

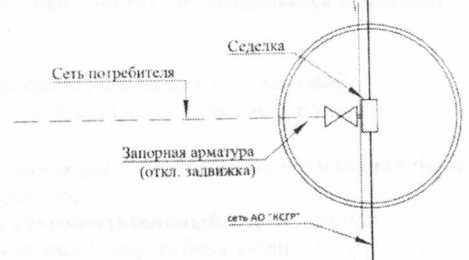
Схема подключения к сетям водоснабжения, объекта расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Гатчинский район, , п.Сиверский, Военный городок, д.8
 Кадастровый номер земельного участка: 47:23:0805001:251



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

узел присоединения и разграничения по балансовой принадлежности по ХВС

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (по первое фланцевое соединение откл. задвижки)



Обозначение:

Существующая сеть АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

В



Проектируемая сеть «Потребителя»

В



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

В



Вед. Специалист Вик

Рассказова О.В.