

ДОГОВОР № 06-628/005-ПСФ-18
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Гатчина

« 06 » реког бж 2018 г.

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК») (далее - Сетевая организация), в лице директора филиала АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» Садовникова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 30/2018 от 09.01.2018г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Петро Проект" (ООО "Петро Проект") (далее - Заявитель), в лице генерального директора Саргаевой Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **124** (кВт);

категория надежности III (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4** (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **52,8** кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта **Земельный участок для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки**, расположенного по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 7, кад. № 47:23:0805001:249.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не более 25 метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя,

указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организацией о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

не позднее 15 дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 648-п от 26.12.2017г. и составляет 37 366 (Тридцать семь тысяч триста шестьдесят шесть) руб. 80 коп., в том числе НДС 20 % 6 227 руб. 80 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15% платы за технологическое присоединение, что составляет 5 605 руб. 02 коп., в том числе НДС 20% 934 руб. 17 коп., вносятся в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора.

30% платы за технологическое присоединение, что составляет 11 210 руб. 04 коп., в том числе НДС 20% 1 868 руб. 34 коп., вносятся в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты вступления в силу настоящего договора.

45% платы за технологическое присоединение, что составляет 16 815 руб. 06 коп., в том числе НДС 20% 2 802 руб. 51 коп., вносятся в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня фактического присоединения.

10% платы за технологическое присоединение, что составляет 3 736 руб. 68 коп., в том числе НДС 20% 622 руб. 78 коп., вносятся в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты Сторон:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)

Юридический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург г., Песочная наб., дом 42, лит. А

ИНН 4703074613 / КПП 470650001

ОГРН 1044700565172 БИК 044030653

р/с 40702810255000100605 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО Сбербанк г. Санкт-

Петербург

к/с 30101810500000000653

Филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети»

Юридический адрес: 187342, Ленинградская обл., Кировск г., Ладожская ул., дом 3А

Фактический адрес: 188304, Ленинградская обл., Гатчина г., Чкалова ул., дом 62

ИНН 4703074613 / КПП 470502001

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью "Петро Проект"

Юридический адрес: 188399, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Гатчина г, Володарского ул, дом № 26, оф.1

Адрес для почтовых отправлений: 188399, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г,

Володарского ул, дом № 26, оф.1

ИИН 7810510901 / КПП 781001001,

ОГРН 1089847127655

р/с 40702810155000018839 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ

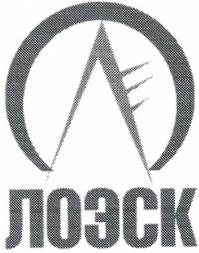


Е. С. Саргаева

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Ю.А. Садовников
(по доверенности № 30/2018 от 09.01.2018г.)



Технические условия для присоединения

к электрическим сетям

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.
- Место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 188330, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 7, кад. № 47:23:0805001:249.
- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 124 кВт, в т.ч. существующая 52,8 кВт.
- Категория надежности: III (третья).
- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
- Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018 год.
- Точка присоединения: наконечники питающей ЛЭП-0,4кВ от ТП-64 в ВРУ Заявителя.
- Основной источник питания: ПС-259 110/10 кВ Белогорка ф. 13.
- Резервный источник питания: -

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия "последней мили":

10.1.1 Спроектировать и построить ЛЭП-0,4 кВ от ТП-64 до ВРУ объекта заявителя. Длину, марку, сечение провода, тип опор, объем выполняемых работ определить проектом. Трассу проектируемой ЛЭП-0,4 кВ согласовать с землепользователем.

10.2. Мероприятия, не связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

10.2.1 Выполнить мероприятие по фактическому присоединению объекта.

11. Заявитель осуществляет:

11.1 Объем работ по сети 0,4 кВ от точки присоединения по п.7. до энергопринимающих устройств определить проектом.

11.2 На все работы выполнить проект.

11.3 В проекте решить вопросы организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых электроустановок потребителей.

11.4 Получить технические условия на организацию учета электрической энергии в ООО "Энергоконтроль".

11.5 Проектом определить и предусмотреть выполнение необходимых мероприятий по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности заявителя ($\text{tg } \varphi$) в точке присоединения не выше 0,35 (0,4 на уровне 10 (6) кВ), а также количество, параметры и точки установки необходимых регулирующих и компенсирующих устройств реактивной мощности.

11.6 Выполнить расчёт технических потерь при несовпадении расположения коммерческого узла учёта и границы раздела сетей.

11.7 Проект электроснабжения согласовать в установленном порядке с филиалом АО "ЛОЭСК" "Южные электросети" и другими заинтересованными организациями.

11.8 Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

11.9 Предъявить электроустановку к осмотру для оформления акта о выполнении технических условий представителям филиала АО "ЛОЭСК" "Южные электросети" и подписать акт о выполнении технических условий.

12. Срок действия технических условий - 2 года. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора и в случае его расторжения считаются недействительными.

Директор филиала АО «ЛОЭСК»
«Южные электрические сети»

Садовников Ю.А.

ТУ получил(а), согласен (согласна)

(подпись)

(Фамилия И.О.)



Саргасова Е.С.